

CLB Verzekeringen bvba

Industrieterrein Kolmen 1085 - 3570 Alken

☎ 011/59.90.62 - ☎ 011/70.59.10 - @ verzekeringen@clbgroup.be
www.clbgroup.be

FSMA-inschrijvingsnr. **60585A** als verzekeringsmakelaar, ondernemingsnummer **478.972.538**

Het kantoor bezit een rechtstreekse of middellijke deelneming van 10% of meer van de stemrechten of van het kapitaal van [namen en adressen van de verzekeringsondernemingen invullen].
[namen en adressen van de verzekeringsondernemingen of de moederondernemingen van de verzekeringsondernemingen invullen] bezit[ten] een rechtstreekse of middellijke deelneming van meer dan 10% van de stemrechten of van het kapitaal van het kantoor.

Via dit document handelt ons kantoor conform de geconsolideerde versie van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, de Wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen die in werking treedt op 1 november 2014, en de Wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Fiche voor een Verzekering Niet-Leven

Gegevens van de cliënt (=verzekeringnemer):

Naam : **Residentie Albrecht & Isabella**

Voornaam :

Adres : **Tervuursevest**

Nr : **23**

Bus : **0001**

Postcode : **3001**

Gemeente : **Heverlee**

Geboortedatum :

Rijksregisternummer :

Ondernemingsnummer : **0825607877**

x U bevestigt dat u ervoor kiest om de wettelijke precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen of op de website te consulteren, tenzij deze nog niet elektronisch beschikbaar zijn.
Uw email adres: **info@immotrap.be**

Deel I. Uw verlangens en behoeften voor een Verzekering Niet-Leven:

1. **U vraagt volgend risico te verzekeren: Brand eenvoudige risico's - Naamsestraat 102, 3000 Leuven**
2. **Specifieke verlangens:**

Volgens offerte-aanvraag –uitbreiding met Pack Building & Assist vanaf 12.02.2016.

Om u een verzekeringsproduct te kunnen aanbevelen dat beantwoordt aan uw vraag, maakt ons kantoor een correcte analyse van, enerzijds, het te verzekeren risico en, anderzijds, van uw verlangens en behoeften inzake de te onderschrijven verzekeringsovereenkomst.

In het kader van deze analyse werden u diverse vragen gesteld, onder meer betreffende de verzekeringnemer en de verzekerden, de beschrijving van het risico, de gewenste waarborgen, eventuele voorafgaande verzekeringscontracten en antecedenten en andere algemene opmerkingen en verduidelijkingen. Om een zo optimaal mogelijke verzekeringsdekking voor te kunnen stellen, wijzen wij u op het risico op onderverzekering, oververzekering, dubbel verzekerd zijn en een verkeerde dekking.

De door u gegeven antwoorden zijn terug te vinden in het verzekeringsvoorstel van het product dat u wenst te onderschrijven, en/of worden weerspiegeld in de waarborgomschrijvingen opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het product dat u wenst te onderschrijven.

U bevestigt nauwkeurig alle bekende omstandigheden te hebben meegedeeld die redelijkerwijs moeten worden beschouwd als gegevens die van invloed kunnen zijn op deze analyse.

VERSIE 2014 – NIET LEVENSVZERKERING

VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen, te 1000 Brussel, de MeeÛsquare 35. Tel. : 02/547 58 71
– Fax : 02/547 59 75 - www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.

Deel II. Advies

Deel II A. Ons kantoor verleent een advies

1. ☐ Wij bevelen u het verzekeringsproduct *Top Woning - Brand ER - woonhuizen - AG Insurance NV* aan op basis van de voorgaande analyse van uw verlangens en behoeften betreffende een niet-levensverzekering.

U bevestigt dat u geïnformeerd werd over uw recht om de naam en het adres van de verzekeringsonderneming(en) waarmee door ons kantoor zaken wordt gedaan of kan worden gedaan te vragen.

2. x Wij bevelen u het verzekeringsproduct *Top Woning - Brand ER - woonhuizen - AG Insurance NV* aan op basis van:
- (1) de voorgaande analyse van uw verlangens en behoeften betreffende een niet-levensverzekering,
 - (2) een onpartijdige analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare niet-levensverzekeringen die beantwoorden aan uw verlangens en behoeften.

Dit product beantwoordt immers qua type niet-levensverzekering en voornaamste kenmerken aan uw verlangens en behoeften.

Motivering:

Volgens offerte-aanvraag-uitbreiding met Pack Building & Assist vanaf 12.02.2016.

1. x U volgt het advies verleend door ons kantoor en bevestigt dat u het door ons aanbevolen verzekeringsproduct wenst te onderschrijven.
2. ☐ U volgt niet het advies verleend door ons kantoor en bevestigt uitdrukkelijk dat u het volgende verzekeringsproduct wenst te onderschrijven: *Top Woning - Brand ER - woonhuizen - AG Insurance NV*.

U bevestigt dat ons kantoor geen verdere marktanalyse dient uit te voeren voor het risico dat u via ons kantoor wil verzekeren. U erkent dat de inhoud van de verzekeringsovereenkomst van het door u gekozen product overeenkomt met de analyse van uw verlangens en behoeften en dat u uitdrukkelijk gewezen werd op de draagwijdte en de beperkingen van het door u gekozen verzekeringsproduct.

VERSIE 2014 – NIET LEVENSVZERKERING

VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen, te 1000 Brussel, de Meeûssquare 35. Tel. : 02/547 58 71 – Fax : 02/547 59 75 - www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.

CLB Verzekeringen bvba

Industrieterrein Kolmen 1085 - 3570 Alken

Deel III. Informatie

Ons kantoor heeft samen met u de voorwaarden en de informatiefiche van de gekozen verzekeringsovereenkomst overlopen en heeft u die fiche, in zoverre ze beschikbaar is, overhandigd.

☐ U heeft ook de volgende bijkomende informatie ontvangen:

☒ U bevestigt dat wij de klantenfiche met u hebben overlopen.

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan er één aan de cliënt wordt overhandigd.

Te Alken, op 11 maart 2016

Handtekeningen:

Akkoord voor de VME
Albrecht A. Trabello
Isyndix-Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001 - 3001 Heverlee Tel : 016/27.04.51
Datum : 15/4/2016
Handtekening : *[Signature]*

CLB
VERZEKERINGEN
Industrieterrein Kolmen 1085
3570 ALKEN
(011)59.90.62 - Fax (011)70.59.10
FSMA 60585A

De verwerking van bovenvermelde persoonsgegevens is overeenkomstig artikel 5 c) van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zoals gewijzigd door de Wet van 11 december 1998 (hierna 'de Wet Privacy' genoemd), noodzakelijk om te voldoen aan de informatieverplichting zoals die werd opgenomen in de Wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, opgeheven en vervangen vanaf 1 november 2014 door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zoals gewijzigd door de Wet van 22 februari 2006 en waaraan ons kantoor als verantwoordelijke voor de verwerking onderworpen is.
Conform de Wet Privacy heeft u het recht op toegang en op verbetering van de persoonsgegevens die op u betrekking hebben. Bijkomende inlichtingen kan u verkrijgen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35.

VERSIE 2014 – NIET LEVENSVZERKERING

VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen, te 1000 Brussel, de Meeûssquare 35. Tel. : 02/547 58 71
– Fax : 02/547 59 75 - www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.

Uw Modulis - Dossier Nr 989661/014**Samenvatting**

Toestand op 19/02/2016

Verzekeringnemer Modulis

Vereniging
Medeig Res ALBRECHT-ISABELLA
Brusselsestr, 118
3000 Leuven

Ondernemingsnr : 825.607.877

Modaliteiten Modulis

Inwerkingtreding Modulis : 01/01/2006

Verjaardag Modulis : 01/01

Activiteit : Syndicus, beheer van onroerend goed (max. 10
appartementen)

Betaling : Driemaandelijks

Domein	Contracten	Jaarlijkse premies ^(*)	In Modulis	Uit Modulis
Product	Gegevens	in EUR met belastingen	sinds	
☒ Brand / Technische verzekeringen				
▪ Top Woning	Nr 03/49.166.697 Naamsestr, ZIE BIJZONDERHEDEN 3000 Leuven	15.813,41	01/01/2007	
☒ Burgerlijke aansprakelijkheid				
▪ Formule B.A.	Nr 03/66.167.756	113,91	01/03/2006	
☒ Individuele ongevallen				
▪ Formule 24 Beroeps & privéleven	Nr 03/66.167.757 HAELTER Martin	54,23	01/01/2006	
Totaal		15.981,55		
Totaal per trimester		3.995,39		

Niet onderschreven in dit dossier

- ☐ Arbeidsongevallen
☐ Motorvoertuigen
☐ Pack Modulis

Algemene bepalingen

Het Modulis-dossier omvat de Synthese, de Modulis-Klantengids en de contracten opgenomen in Modulis.

De Modulis-Klantengids is ter beschikking bij uw tussenpersoon en op onze website www.aginsurance.be.

Door de premie te betalen, erkent de Modulis-verzekeringnemer kennis te hebben genomen van al deze documenten en aanvaardt hij/zij de voorwaarden van het Modulis-dossier.

Contactpersonen

Uw makelaar :

CLB-VERZEKERINGEN BVBA
Industrieter. Kolmen, 1085
3570 Alken
Rekening Nr: 72875
FSMA-nr: 060585A
☎ 011 59 90 62
☎ 011 70 59 10
✉ b.schepers@clbgroun.be

AG Insurance :

BEHEER P&KO LIMBURG & VLAAMS BRAB
Berchemstadionstr, 70
2600 Berchem

☎ 03 218 35 46

☎ 03 218 31 37

✉ beheerpko.vlaamsbrabantlimburg@aginsurance.be

KLANTENFICHE

Gegevens van de klant

Naam: **Residentie Albrecht & Isabella** Voornaam: _____
Adres: **Tervuursevest** Nummer: **23** Bus: **0001**
Postcode: **3001** Gemeente: **Heverlee**
Telefoon 1: **016/27.04.51** (Kantoor) E-mail: **info@immotrap.be**
Telefoon 2: **016/29.53.53** (Fax)
Rijksregisternummer: _____ Ondernemingsnummer: **0825607877**
U kent ons kantoor via: _____

Ons kantoor is genoodzaakt voor uw contracten (verzekeringsproducten, kredieten, bankproducten) persoonsgegevens te verwerken. Door de ondertekening van dit document geeft u ons kantoor de toestemming om deze gegevens te verwerken met het oog op het onderschrijven en het beheer van de contracten die u wenst via de bemiddeling van ons kantoor, en waartoe zij zullen overgemaakt worden aan de betrokken verzekeringsmaatschappij(en)/kredietinstelling(en). De gegevens kunnen door ons kantoor tevens verwerkt worden voor commerciële doeleinden. Wilt u echter geen commerciële informatie van ons kantoor ontvangen, kruis dan het vakje aan: ☐
Het kan gebeuren dat door ons kantoor medische en/of gevoelige gegevens van u moeten worden verwerkt. Door de ondertekening van dit document geeft u ons kantoor tevens uw uitdrukkelijke toestemming om deze te verwerken met het oog op het goede beheer van uw contracten. De gegevens zullen door ons kantoor enkel gebruikt worden voor de onderschrijving en het beheer van de contracten, en zullen niet langer dan noodzakelijk behouden worden. Conform de wet van 8 december 1992 heeft u het recht op toegang en op verbetering van de persoonsgegevens die op u betrekking hebben. Bijkomende inlichtingen kan u verkrijgen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35.

Gegevens van ons kantoor

Adres: (*indien verschillend van het adres vermeld in de hoofding)

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Website:

Communicatie via ons kantoor

Onze communicatie met u voeren wij in het Nederlands. Ons kantoor communiceert zo veel als mogelijk met u via elektronische weg, hiertoe zal in beginsel het e-mailadres worden gebruikt dat u ons alhier opgeeft. Voor bepaalde algemene informatieverstrekking aan onze klanten en in overeenstemming met de wettelijke bepalingen kan ook onze hierboven vermelde website worden gebruikt. Met de ondertekening van dit document stemt u in met deze wijze van communicatie en juistheid van het hierboven vermelde e-mailadres

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan er één aan de klant wordt overhandigd.

Opgemaakt te Alken, op 15/04/2016 door de VME

Handtekening van de klant voor akkoord:
Isyndix-Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001 - 3001 Heverlee Tel : 016/27.04.51
Datum : 15/04/2016
Handtekening :

De ondertekening van dit document houdt de kennisname in van de hierna vermelde voorwaarden.

Onze dienstverlening

Ons kantoor biedt diensten van verzekeringsbemiddeling aan, dwz. de werkzaamheden die bestaan in het adviseren over verzekeringsovereenkomsten, het aanbieden, het voorstellen, het verrichten van voorbereidend werk tot het sluiten van verzekeringsovereenkomsten of het sluiten van verzekeringsovereenkomsten, dan wel in het assisteren bij het beheer en de uitvoering ervan. Voor onze diensten ontvangen wij in beginsel een vergoeding van de verzekeringsonderneming, die deel uitmaakt van de premie die u als klant betaalt. In het andere geval ontvangen wij voor onze diensten van verzekeringsbemiddeling een vergoeding van u als klant. In voorkomend geval zal dit deel uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst. Raadpleeg onze website voor meer informatie.

Gedrageregels

Ons kantoor is gehouden tot het naleven van de "AssurMIFID-gedrageregels", zoals bepaald in de wet van 30 juli 2013 tot verstrekking van de bescherming van de afnemers van financiële producten en diensten alsook van de bevoegdheden van de FSMA en diverse bepalingen alsook het KB van 21 februari 2014 over de regels voor de toepassing van de artikelen 27 tot 28bis van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten op de verzekeringssector en KB van 21 februari 2014 inzake de krachtens de wet vastgestelde gedrageregels en regels over het beheer van belangenconflicten, wat de verzekeringssector betreft. Meer informatie over de wijze waarop ons kantoor deze gedrageregels invulling geeft (waaronder een belangenconflictenbeleid en in voorkomend geval de aard, frequentie en het tijdschema van de rapporten), is terug te vinden op onze website.

Informatieverstrekking via de website van ons kantoor

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, gebruikt ons kantoor in een aantal gevallen haar website voor bepaalde algemene informatieverstrekking aan haar klanten. Ons kantoor gaat ervan uit dat informatieverstrekking in deze vorm past in de context waarin wij met onze klanten zaken doen of gaan doen, als bewezen is dat u als klant regelmatig toegang heeft tot het internet. Het feit dat u als klant een e-mailadres opgeeft om met ons kantoor zaken te doen, geldt volgens de wet als bewijs dat u als klant regelmatig toegang heeft tot het internet.

Juiste en volledige informatieverstrekking

Voor onze dienstverlening is ons kantoor afhankelijk van de informatie die u ons verstrekt. Daarom is het belangrijk dat u als klant ons kantoor juiste en volledige informatie aanlevert bij aanvang en tijdens de looptijd van onze dienstverlening. Wanneer u ons kantoor onjuiste of onvolledige informatie bezorgt, kan ons kantoor niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen hiervan. In kader van onze dienstverlening zal ons kantoor u diverse documenten toezenden of aanreiken. Documenten die u steeds aandachtig moet doornemen en waarvoor u ons kantoor moet contacteren voor eventuele opmerkingen en/of toelichtingen. In ieder geval vraagt ons kantoor u om alle documenten steeds zelf te controleren en vast te stellen of deze opgesteld zijn in overeenstemming met uw verlangens en behoeften.

Klachtenbehandeling

Ons kantoor doet haar uiterste best om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. U kan steeds bij ons kantoor terecht voor uw vragen en problemen. Mocht u een klacht over onze dienstverlening hebben die wij niet in onderling overleg kunnen oplossen, kan u steeds terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen te 1000 Brussel, de Meeûssquare 35, tel. 02/547.58.71 – fax. 02/547.59.75 – info@ombudsman.as – www.ombudsman.as.

Confidentialiteit

Iedere partij, dit wil zeggen zowel ons kantoor als uzelf als klant, zal geen vertrouwelijke informatie, waarover zij beschikt in kader van onderhavige relatie, medelen aan derde partijen behoudens wettelijke uitzondering of behoudens de voor een goede uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke informatie.

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a date stamp "2014-07-10" and some illegible text.